

Số: /TB-UBND

Thanh Thủy, ngày 27 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO

Về tăng cường công tác quản lý đất đai ở địa phương năm 2023

Thời gian qua công tác quản lý đất đai cơ bản đã có nhiều chuyển biến tích cực, nhân dân chấp hành tốt Luật đất đai và các văn bản hướng dẫn điều hành của cấp trên trong đó có Quyết định 1654/2007/QĐ-UB ngày 03/5/2007 của UBND tỉnh Hải Dương ban hành quy định về quản lý và xây dựng nhà trông coi trên đất nông nghiệp chuyển đổi. Các vi phạm mới cơ bản đã được phát hiện, ngăn chặn và xử lý theo kịp thời quy định.

Tuy nhiên từ cuối năm 2022 đến nay các hành vi vi phạm trong lĩnh vực đất đai có chiều hướng diễn biến phức tạp như việc lai lẩn đất hành lang các công trình giao thông, thủy lợi, đất nghĩa trang, nghĩa địa, sử dụng sai mục đích đất công ích.... việc xây dựng mới, sửa chữa, coi lỏi các công trình vi phạm trên đất nông nghiệp chưa được phát hiện, ngăn chặn xử lý kịp thời.

Thực hiện nghiêm túc Công Văn số 41 ngày 17/01/2023 của UBND huyện Thanh Hà về việc tăng cường công tác kiểm tra, ngăn chặn vi phạm Pháp luật về đất đai, khoáng sản và môi trường trên địa bàn huyện. Để tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn xã trong thời gian tới, UBND xã Thanh Thủy yêu cầu cán bộ và nhân dân thực hiện tốt một số nội dung sau:

*Một là: Về việc quản lý, xử lý các vi phạm trên đất công, đất nông nghiệp chuyển đổi:

- Đề nghị UBNDTTQ xã, các tổ chức chính trị xã hội tăng cường công tác tuyên truyền Luật đất đai, Nghị định số 91/2019/NĐ-CP của Chính phủ quy định về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Quyết định 1654/ QĐ-UB của UBND tỉnh Hải Dương, các nội quy, quy ước của làng, để nhân dân tự giác nghiêm túc chấp hành các quy định của Pháp luật về đất đai, thực hiện tốt các quyền và nghĩa vụ của công dân.

- Các ông, bà Bí thư chi bộ, trưởng ban công tác mặt trận thôn, trưởng, phó thôn phối hợp với cán bộ các ngành, đoàn thể có trách nhiệm quản lý địa bàn thôn, tăng cường kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn kịp thời các trường hợp vi phạm xây dựng mới, sửa chữa, coi lỏi các công trình và tuyên truyền tự tháo dỡ, đồng thời báo cáo chính xác các trường hợp vi phạm về UBND xã để xử lý theo thẩm quyền. Đối với trường hợp phải cưỡng chế tháo dỡ thì mọi chi phí gia đình hoàn toàn chịu trách nhiệm theo quy định.

*Hai là: Về công tác quản lý đất nghĩa trang, nghĩa địa.

Hiện nay trên địa bàn xã các khu vực nghĩa trang, nghĩa địa do lịch sử để lại từ lâu đời, không có quy hoạch, việc bố trí chưa hợp lý, số mộ nằm rải rác ở các nơi còn nhiều (thậm trí nằm xen trong khu dân cư, trong đất sản xuất nông nghiệp), gây khó khăn trong công tác quản lý của UBND xã.

Rất biết rằng việc sửa chữa, nâng cấp các phần mộ cho người quá cố là việc làm thể hiện hiếu nghĩa và là trách nhiệm của người còn sống đối với người đã chết, nhưng phải chấp hành thực hiện theo quy định của Luật đất đai, phong tục tập quán của địa phương. Trong thời gian qua việc quản lý, xây dựng mới cũng như nâng cấp phần mộ ở một số nghĩa trang, nghĩa địa còn một số tồn tại cụ thể là:

- Việc hung táng và cát táng cho người quá cố ở các khu vùn, gò, đồng còn nhiều hộ không chấp hành sự điều hành của quản trang và trưởng thôn, đặt đẽ không đúng nơi quy định.

- Về nâng cấp, xây dựng: nhiều gia đình đã xây dựng và cải tạo các phần mộ quá lớn so với quy định, không tiết kiệm đất, tốn kém nhiều tiền của. Có trường hợp còn xây mộ giả để chiếm đất, giữ đất.

- Nhiều gia đình, dòng họ đã tự khoanh bao lần chiếm đất, đổ BTXM nền trên vùn, gò, đồng, thậm chí cả trên đất nông nghiệp, đất công làm nghĩa trang riêng của gia đình, dòng họ bất chấp dư luận cũng như việc ngăn chặn của chính quyền địa phương.

Trước thực trạng trên, căn cứ Quyết định số 4315/2006/QĐ-UB của UBND tỉnh Hải Dương Quy định về quản lý, sử dụng đất nghĩa trang, nghĩa địa trên địa bàn tỉnh Hải Dương. Căn cứ Quyết định số 19/2018/QĐ-UB của UBND tỉnh Hải Dương Quy định về quản lý nghĩa trang, cơ sở hỏa táng trên địa bàn tỉnh Hải Dương. UBND xã Thanh Thủy yêu cầu: cán bộ, công chức, các ban ngành đoàn thể, chi bộ, trưởng phó thôn, ban công tác mặt trận thôn làm tốt công tác giám sát, tuyên truyền vận động đoàn viên, hội viên của mình cùng toàn thể nhân dân chấp hành nghiêm túc Quyết định số 4315/2006/QĐ-UB của UBND tỉnh Hải Dương, các nội quy, quy ước của làng. Quản lý và hướng dẫn nhân dân không để hài cốt sau khi cải táng vào khu vực đất dành cho hung táng, đất nông nghiệp, đất công không quy hoạch làm nghĩa trang, nghĩa địa. ***“Mọi hành vi san nền, xây dựng công trình, xây bao, lần chiếm là vi phạm Luật đất đai”.***

Trên đây là thông báo của UBND xã Thanh Thủy về tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn xã trong thời gian tới để nhân dân biết, giám sát và phối hợp quản lý và sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả, đúng quy định của Pháp luật.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy – HDND xã;
- Các ban ngành đoàn thể;
- Các thôn;
- Công chức có liên quan;
- Lưu VP.

Nguyễn Thị Thư

